

Ključni podaci za ulagatelje

U ovom dokumentu sadržani su ključni podaci o UCITS otvorenom investicijskom fondu s javnom ponudom, namijenjeni svim zainteresiranim ulagateljima te se ni u kojem slučaju ne radi o promidžbenom materijalu. Prikazani podaci, koji su propisani Zakonom o investicijskim fondovima s javnom ponudom, mogu pomoći u razumijevanju obilježja fonda i s njim povezanih rizika ulaganja. Preporučamo da iste pažljivo pročitate, kako biste mogli donijeti odluku o mogućem ulaganju.

YOU INVEST Balanced

ISIN: HRERSIUBLNC1

YOU INVEST Balanced je UCITS Fond, sukladno Europskoj Direktivi 2009/65/EC (u nastavku "Fond").

Fondom upravlja Erste Asset Management d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima (u nastavku "Društvo").

Ciljevi i investicijska politika

YOU INVEST Balanced je mješoviti otvoreni investicijski Fond s javnom ponudom. Investicijski cilj Fonda je povećati vrijednost udjela u srednje dugom vremenskom razdoblju, kreiranjem portfelja obvezničkih fondova i obveznica i u manjem dijelu dioničkih fondova i dionica, uz poštivanje temeljnih načela ulaganja: likvidnost odnosno dostupnost sredstava, stabilnost tržišta kao i raspodjelu rizika putem ulaganja na veći broj vrijednosnih papira. U cilju postizanja rasta vrijednosti, imovina Fonda će u omjeru ne manjem od 60% biti uložena u druge investicijske fondove, najviše 40% imovine Fonda može biti izloženo individualnim ulaganjima kao što su depoziti, instrumenti novčanog tržišta, obveznice, dionice i ostali financijski instrumenti. Ulaganje u dionice i dioničke fondove ograničit će se na najviše 30% imovine Fonda.

Kako biste se detaljno upoznali s financijskim instrumentima i ograničenjima ulaganja, pozivamo Vas da pažljivo pročitate Prospekt u dijelu "Investicijski cilj i strategija Fonda", točka 2. Fond sve prihode reinvestira. Upravljanje Fondom podrazumijeva diskrecijsko ulaganje imovine Fonda, koje ne ovisi o vanjskim mjerilima. Napomena: ovaj Fond je namijenjen ulagateljima koji namjeravaju držati sredstva u fondu duže od 2 godine.

Otkup udjela u Fondu mogući je u svakom trenutku, podnošenjem zahtjeva za otkup udjela, po cijeni važećoj za dan kada Društvo zaprimi zahtjev, uz uvjet da su Društvu dostavljeni svi potrebni dokumenti. Ako je zahtjev za otkup zaprimljen radnim danom poslije 14:00 sati ili na dan koji nije radni dan, datumom otkupa smatra se prvi sljedeći radni dan.

Profil rizičnosti i uspješnosti

← Niži rizik
← Potencijalno niži prinos

Viši rizik →
Potencijalno viši prinos →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Na skali od 1 do 7 potencijalnog prinosa i rizičnosti, prikazana je volatilnost (nagli rast ili smanjenje) cijene udjela Fonda, na osnovu kretanja cijene udjela u proteklom razdoblju.

Povijesni podaci koji se koriste za ocjenu pokazatelja nisu pouzdan pokazatelj budućeg profila rizičnosti i uspješnosti UCITS Fonda te nije zajamčeno da se kategorija rizičnosti i uspješnosti Fonda neće mijenjati u budućnosti. Prema volatilnosti cijene udjela u prošlosti, Fond je uvršten u kategoriju 3. Pri poslovanju Fonda nije uvijek moguće obuhvatiti sve potencijalne rizike putem ovakve kategorizacije, iako isti mogu imati značajni utjecaj na Fond.

U takve rizike ubrajaju se:

Rizik promjene cijena financijskih instrumenata: Imovina Fonda ulaže se uglavnom u udjele/dionice investicijskih fondova ali i u obveznice i instrumente tržišta novca. Cijena tih financijskih instrumenata podložna je promjenama uslijed raznih čimbenika. To

podrazumijeva da pad vrijednosti udjela/dionica investicijskih fondova u koje je uložena imovina Fonda može dovesti do pada prinosa Fonda.

Rizik promjene tečaja: Obzirom da imovina Fonda može biti uložena u financijske instrumente koji su denominirani u valutama različitim od EURO-a, u kojem se mjeri prinos Fonda, postoji rizik od promjene vrijednosti tog dijela imovine zbog promjene tečaja tih valuta u odnosu na EURO. S obzirom da imovina Fonda može biti uložena u financijske instrumente čija vrijednost izravno ili neizravno ovisi o kretanju kamatnih stopa na tržištu postoji rizik pada vrijednosti tih instrumenata uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Kako biste se detaljno upoznali s mogućim rizicima ulaganja i načinima na koje ih Društvo nastoji umanjiti ili izbjeći u poslovanju Fonda, pozivamo Vas da pažljivo pročitate Prospekt u dijelu "Rizici ulaganja u Fond", točka 3.

Troškovi

Naknade i troškovi koje plaćaju ulagatelji ili se naplaćuju iz imovine Fonda, imaju važnu ulogu pri odabiru Fonda. Važno je napomenuti da je budući mogući rast ulaganja u onoj mjeri manji, što je visina spomenutih naknada i troškova veća.

Jednokratne naknade koje Društvo naplaćuje pri izdavanju odnosno otkupu udjela:

a) Ulazna naknada	1,00%
b) Izlazna naknada	0,00%

Gore su navedeni najviši iznosi naknada koji se mogu naplatiti prilikom izdavanja ili otkupa udjela. Pojednostosti o svim važećim naknadama dostupne su kod ovlaštenih Zastupnika.

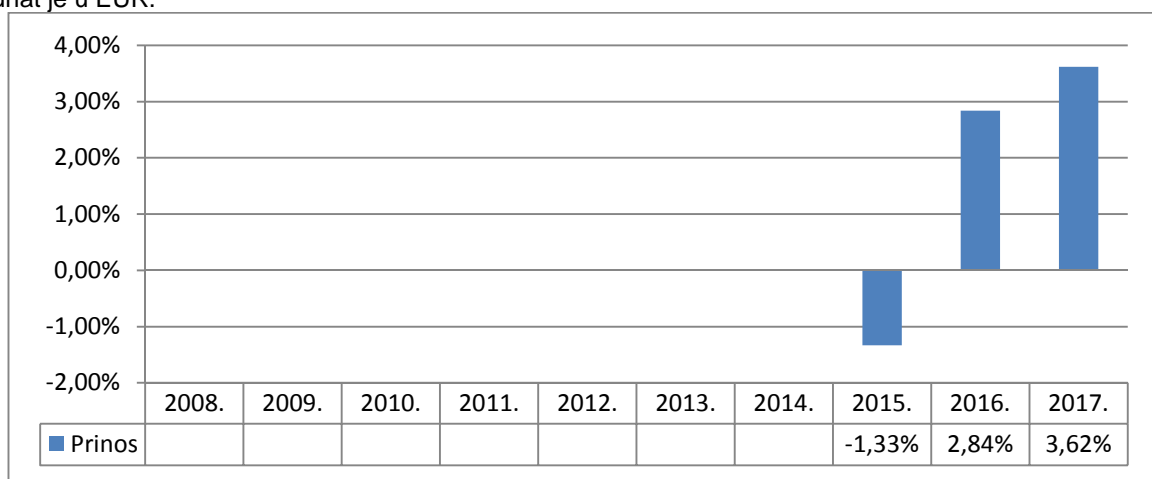
Naknade koje se naplaćuju tijekom poslovne godine

Tekući troškovi (Pokazatelj ukupnih troškova):	1,540%
---	--------

Prikazani iznos tekućih troškova temelji se na prošlogodišnjim rashodima za poslovnu godinu koja je završila 31.12.2017. te je u njemu sadržana naknada za upravljanje, kao i troškovi koji su bili nužni za poslovanja Fonda u toj godini. Tekući troškovi ne uključuju troškove, provizije i pristojbe vezane uz stjecanje ili prodaju imovine, kao ni sve propisane naknade i pristojbe plative regulatoru. Tekući troškovi mogu se razlikovati svake godine, no ni jedan trošak ne smije se plaćati iz imovine Fonda, ako isti nije naznačen u Prospektu. Detaljan opis svih troškova i naknada koji se ubrajaju u tekuće troškove nalazi se u Prospektu u dijelu "Godišnje naknade i troškovi upravljanja i poslovanja".

Povijesni prinos

U grafičkom prikazu, prikazan je prinos koji je Fond ostvario u zadnjih deset godina (odnosno od osnutka), uzimajući u obzir sve godišnje troškove i naknade u tom razdoblju. Ulazna naknada nije obuhvaćena ovim prikazom. Fond je počeo s radom u 2014. godini. Prinos u prošlosti nije pouzdan pokazatelj prinosa u budućnosti. Povijesni prinos izračunat je u EUR.



Praktične informacije

Društvo za upravljanje investicijskim fondovima:	Erste Asset Management d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
Depozitar:	Erste & Steiermärkische Bank d.d. Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Nadzor poslovanja fonda:	Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA)
Sve informacije o fondovima mogu se pronaći na:	www.youinvest.hr

Prospekt i Pravila Fonda, Ključni podaci za ulagatelje, polugodišnji i godišnji izvještaji, zadnja cijena udjela, pojednostosti aktualne politike primitaka, uključujući opis načina izračuna primitaka, identitet osoba odgovornih za dodjelu primitaka te sastav odbora za primitke kao i sve ostale informacije mogu se besplatno dobiti na hrvatskom jeziku u Društvu ili Depozitaru te u poslovnim prostorijama svih pravnih osoba ovlaštenih za nuđenje otvorenih investicijskih fondova pod upravljanjem Društva, kao i na internetskim stranicama Društva www.erste-am.hr i www.youinvest.hr.

Porezni status UCITS fondova određuje se prema posebnim propisima i međunarodnim ugovorima koji su u primjeni u Republici Hrvatskoj te može utjecati na osobnu poreznu poziciju ulagatelja. Erste Asset Management d.o.o. može se smatrati odgovornim samo na temelju prikaza sadržanih u ovom dokumentu ukoliko su obmanjujući, netočni i neusklađeni s odgovarajućim dijelovima Prospekta UCITS Fonda.

Fond YOU INVEST Balanced odobren je u Republici Hrvatskoj i regulira ga Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga. Društvo Erste Asset Management d.o.o. ima odobrenje za rad u Republici Hrvatskoj i njegov rad nadzire Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga. Prikazani Ključni podaci za ulagatelje točni su na dan 31.12.2017.