

## Erste banka ponudila povoljne uslove za otkup stambenih kredita i refinansiranje ostalih zaduženja

Podgorica – Erste banka je ponudila građanima otkup stambenih kredita po povoljnijim uslovima, uz znatno niže kamatne stope, sa rokom otplate do 30 godina i uz brojne prateće povoljnosti.

Postojeće **stambene kredite** kod drugih banaka moguće je refinansirati stambenim kreditom Erste banke kroz jednu od dvije ponuđene opcije – kredit sa promjenljivom kamatnom stopom i kredit sa fiksnom kamatnom stopom.

Trenutno najpovoljniji uslovi važe za stambeni kredit sa promjenljivom kamatnom stopom, gdje kamatne stope iznose nominalno od 3,99%+6M EURIBOR do 4,75%+6M EURIBOR u zavisnosti od boniteta klijenta. Fiksne kamatne stope za stambeni kredit kreću se u rasponu od 4,5% do 6,25%, u zavisnosti od ročnosti kredita i boniteta klijenta.

### Erste kredit za otkup stambenih kredita sa promjenljivom i fiksnom kamatnom stopom

Iznos u €	Rok	NKS	EKS	Ukupan iznos koji klijent plaća u €	Mjesečni anuitet u €
50.000	240	4,5%+6M EURIBOR	4,66%	75.918,63	316,32
50.000	240	5,5%	5,71%	82.547,18	343,94

Kako bi što većem krugu građana bio omogućen pristup stambenim kreditima, dozvoljeno je udruživanje mjesečnih primanja članova domaćinstva,

Ovaj kredit se, osim za refinansiranje stambenog kredita, može iskoristiti i za kupovinu novog stana, a u tom slučaju je uslov učešće od barem 10% od vrijednosti kredita.

Banka do kraja 2016. godine u cjelosti preuzima trošak izrade procjene ili revizije procjene vrijednosti nekretnine koja se koristi kao garancija. Povoljnost je i što polisa životnog osiguranja, ako je uslov za kredit, ne mora pokrivati kompletan iznos kredita, što znači i nižu premiju koju klijent plaća osiguravajućoj kući.

Erste banka je inovirala i **svenamjenski kredit**, koji se može koristiti i za refinansiranje postojećih kratkoročnih i srednjoročnih obaveza. Svenamjenskim kreditom građani mogu refinansirati svoje i obaveze članova svog domaćinstva za kredite, lizing, prekoračenja po računu, kreditne kartice, kao i sve ostale finansijske obaveze.

Erste Bank AD Podgorica je članica Erste Grupe koja sa oko 46.000 zaposlenih uslužuje 16,4 miliona klijenata putem oko 2.800 poslovnih jedinica u još sedam zemalja (Austrija, Češka, Hrvatska, Mađarska, Rumunija, Slovačka, Srbija).

Erste Bank AD Podgorica posluje na teritoriji cijele Crne Gore kroz mrežu od 17 filijala. Četiri su u Podgorici, a po jedna u Ulcinju, Baru, Budvi, Tivtu, Kotoru, Herceg Novom, Cetinju, Kolašinu, Nikšiću, Beranama, Bijelom Polju, Rožajama i u Pljevljima.

Osim što mogu refinansirati postojeće obaveze, korisnici svenamjenskog kredita mogu dodatna sredstva podići u gotovini, shodno svojim potrebama i bonitetu. Novi klijenti koji nemaju zaduženja za refinansiranje mogu podići kompletan iznos kredita u gotovini. Svenamjenski krediti odobravaju se po kamatnoj stopi od 6,7% do 6,9%, a maksimalni rok otplate od 120 do 180 mjeseci u zavisnosti od toga da li je obezbijeđen hipotekom ili nije. Maksimalan iznos ovih kredita je 50.000 EUR.

#### Erste svenamjenski krediti

Iznos u €	Rok	Hipoteka	NKS	EKS	Ukupan iznos koji klijent plaća u €	Mjesečni anuitet u €
15.000	120	Ne	6,9%	7,25%	20.806,98	173,39
50.000	180	Da	6,7%	7%	79.392,54	441,07

Standardni maksimalni iznos svenamjenskog kredita bez žiranata je 15.000 EUR, a može biti korigovan u zavisnosti od boniteta i kategorije klijenta.

*„Erste banka je unazad nekoliko godina konstantno ostvarivala izuzetno visok nivo kvaliteta poslovanja. U svijetlu činjenice da smo oformili stabilnu bazu od oko 80.000 klijenata i da smo optimizovali cijenu izvora sredstava, u mogućnosti smo da ponudimo građanima vjerovatno najpovoljnije stambene i kredite za refinansiranje na tržištu Crne Gore danas. Da smo uradili dobru stvar koja je na liniji očekivanja i potreba tržišta, potvrđuju podaci o jako pozitivnim reakcijama i interesovanju brojnih građana, koje dobijamo već nekoliko dana“,* rekao je direktor Sektora stanovništva u Erste banci, **Relja Đurović**.

Svim novim klijentima uz ove kredite, banka nudi besplatnu aktivaciju elektronskog bankarstva Erste NetBanking, kao i dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu i limit na MasterCard kreditnoj kartici u visini od jedne zarade za stambeni kredit, a pola zarade za svenamjenski kredit.

(kraj)

#### Za dodatne informacije:

Erste Bank AD Podgorica, 81000 Podgorica, Studentska bb, [www.erstebank.me](http://www.erstebank.me)

#### Služba komunikacija

Dragana Crvenica, tel: +382 20 440 448; mob: +382 63 299 800; e-mail: [dcrvenica@erstebank.me](mailto:dcrvenica@erstebank.me)

Erste Bank AD Podgorica je članica Erste Grupe koja sa oko 46.000 zaposlenih uslužuje 16,4 miliona klijenata putem oko 2.800 poslovnih jedinica u još sedam zemalja (Austrija, Češka, Hrvatska, Mađarska, Rumunija, Slovačka, Srbija).

Erste Bank AD Podgorica posluje na teritoriji cijele Crne Gore kroz mrežu od 17 filijala. Četiri su u Podgorici, a po jedna u Ulcinju, Baru, Budvi, Tivtu, Kotoru, Herceg Novom, Cetinju, Kolašinu, Nikšiću, Beranama, Bijelom Polju, Rožajama i u Pljevljima.