

Erste stambeni krediti

Želite da kupite nekretninu u Crnoj Gori?

Nijeste crnogorski državljanin, a već neko vrijeme razmišljate o kupovini nekretnine baš ovdje. Ne znate odakle početi? **Erste banka ima rješenje za Vas!**

Namjena kredita: kupovina stambenog prostora

Iznos kredita: do 400.000 €

Rok otplate kredita: do 240 mjeseci

Troškovi obrade kredita: do 1,00%

Otplata kredita: mjesečno

IZNOS KREDITA U EUR	NOMINALNA KAMATNA STOPA		EFEKTIVNA KAMATNA STOPA		ROK OTPLATE	ODNOS KREDITA HIPOTEKE
	Fiksna	Varijabilna	Fiksna	Varijabilna		
od 10.000 € do 400.000 €	od 4,50%	od 3,99% + 6M EURIBOR	od 4,66%	od 4,12%	do 240 mjeseci	od 1 : 2

	REPREZENTATIVNI PRIMJER	REPREZENTATIVNI PRIMJER SA 6M EURIBOROM
Iznos	50.000,00 €	50.000,00 €
Rok otplate	120 mjeseci	240 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	4,75% fiksna	4,50% + 6M EURIBOR*
Mjesečni anuitet	524,24 €	316,32 €
Administrativna naknada	507,00 €	507,00 €
Ukupna kamata	12,908,67 €	25.918,63 €
Efektivna kamatna stopa	5,08%	4,72%
Ukupan iznos koji klijent plaća	63.415,67 €	76.425,63 €

Napomene:

* Vrijednost 6M EURIBOR-a na dan 14. 11. 2019. iznosi -0,328%.

Banka je utvrdila donju granicu varijabilnog dijela kamatne stope (tzv. Floor) i to na iznos od 0,00% tako da će se varijabilna stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom varijabilnog dijela kamatne stope.

Primjer 1: Za iznos kredita od 50.000 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 4,75% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 5,08% sa uračunatom administrativnom naknadom koju čine naknada za odobrenje kredita od 1%, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 € (Ukupno: 507 €). Ukupan iznos koji klijent plaća je 63.415,67 €, dok je iznos mjesečnog anuiteta 524,24 €.

Primjer 2: Za iznos kredita od 50.000 € uz rok otplate od 240 mjeseci, nominalna kamatna stopa tržišno indeksirana iznosi 4,50% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 4,72% sa uračunatom administrativnom naknadom koju čine naknada za odobrenje kredita od 1%, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 € (Ukupno: 507 €). Ukupan iznos koji klijent plaća je 76.425,63 €, dok je iznos mjesečnog anuiteta 316,32 €.

Ukupan iznos koji plaća klijent predstavlja zbir glavnice, ukupne kamate i administrativne naknade. Ukoliko je za odobrenje kredita potrebno obezbijediti i druge instrumente obezbjeđenja, potrebno je da se klijent obaveže na zaključenje ugovora o dodatnim uslugama, u kom slučaju u dodatne administrativne naknade (koje ne ulaze u navedeni obračun efektivne kamatne stope) spadaju i troškovi koji se odnose na te dodatne usluge (npr. troškovi za pribavljanje lista nepokretnosti, procjene predmeta zaloge, zabilježbe zaloge na nepokretnostima, polise osiguranja predmeta zaloge, registracije zaloge na pokretnim stvarima i sl.).

Potrebna dokumentacija

- Ispunjen kreditni zahtjev.
- Kopija pasoša.
- Potvrda poslodavca o zaposlenju i visini primanja za zadnja 3 mjeseca ili potvrda matične banke klijenta o prilivu na račun u zadnjih 6 mjeseci.
- Procjena vrijednosti nekretnine.
- Kupoprodajni ugovor za nepokretnost koja se kupuje.
- Otvoren privatni račun u Erste banci.

Obavezni instrumenti obezbjeđenja

Mjenica nosioca kredita. Hipoteka. Osiguranje nekretnine.

Ukoliko je dokumentacija na stranom jeziku, potrebno je dostaviti prevod dokumentacije na crnogorski jezik ovjeren od strane ovlaštenog prevodioca.

Iskoristite i ostale prednosti koje Vam nudi Erste banka i posjetite najbližu filijalu kako bi Vam naši savjetnici mogli dalje pomoći i izaći u susret.