

# Erste stambeni krediti

## Želite da kupite nekretninu u Crnoj Gori?

Nijeste crnogorski državljanin, a već neko vrijeme razmišljate o kupovini nekretnine baš ovdje. Ne znate odakle početi? **Erste banka ima rješenje za Vas!**

**Namjena kredita:** kupovina stambenog prostora

**Iznos kredita:** do 400.000 €

**Rok otplate kredita:** do 240 mjeseci

**Troškovi obrade kredita:** do 1,00%

**Otplata kredita:** mjesečno

| IZNOS KREDITA<br>U EUR      | NOMINALNA KAMATNA STOPA |                          | EFEKTIVNA KAMATNA STOPA |             | ROK<br>OTPLATE | ODNOS KREDITA<br>HIPOTEKE |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------------------|
|                             | Fiksna                  | Varijabilna              | Fiksna                  | Varijabilna |                |                           |
| od 10.000 €<br>do 400.000 € | od 4,50%                | od 3,99%<br>+ 6M EURIBOR | od 4,66%                | od 4,12%    | do 240 mjeseci | od 1 : 2                  |

|                                 | REPREZENTATIVNI PRIMJER | REPREZENTATIVNI<br>PRIMJER SA 6M EURIBOROM |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Iznos                           | 50.000,00 €             | 50.000,00 €                                |
| Rok otplate                     | 120 mjeseci             | 240 mjeseci                                |
| Nominalna kamatna stopa         | 4,75% fiksna            | 3,99% + 6M EURIBOR*                        |
| Mjesečni anuitet                | 524,24 €                | 302,73 €                                   |
| Administrativna naknada         | 507,00 €                | 507,00 €                                   |
| Ukupna kamata                   | 12,908,67 €             | 22.654,06 €                                |
| Efektivna kamatna stopa         | 5,08%                   | 4,19%                                      |
| Ukupan iznos koji klijent plaća | 63.415,67 €             | 73.161,06 €                                |

### Napomene:

\* Vrijednost 6M EURIBOR-a na dan 13. 02. 2020. Iznosi -0,357%.

Banka je utvrdila donju granicu varijabilnog dijela kamatne stope (tzv. Floor) i to na iznos od 0,00% tako da će se varijabilna stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranim kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom varijabilnog dijela kamatne stope.

**Primjer 1:** Za iznos kredita od 50.000 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 4,75% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 5,08% sa uračunatom administrativnom naknadom koju čine naknada za odobrenje kredita od 1%, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 € (Ukupno: 507 €). Ukupan iznos koji klijent plaća je 63.415,67 €, dok je iznos mjesečnog anuiteta 524,24 €.

**Primjer 2:** Za iznos kredita od 50.000 € uz rok otplate od 240 mjeseci, nominalna kamatna stopa tržišno indeksirana iznosi 3,99% na godišnjem nivou + 6M EURIBOR\*, dok efektivna kamatna stopa iznosi 4,19% sa uračunatom administrativnom naknadom koju čine naknada za odobrenje kredita od 1%, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 € (Ukupno: 507 €). Ukupan iznos koji klijent plaća je 73.161,06 €, dok je iznos mjesečnog anuiteta 302,73 €.

Ukupan iznos koji plaća klijent predstavlja zbir glavnice, ukupne kamate i administrativne naknade. Ukoliko je za odobrenje kredita potrebno obezbijediti i druge instrumente obezbjeđenja, potrebno je da se klijent obaveže na zaključenje ugovora o dodatnim uslugama, u kom slučaju u dodatne administrativne naknade (koje ne ulaze u navedeni obračun efektivne kamatne stope) spadaju i troškovi koji se odnose na te dodatne usluge (npr. troškovi za pribavljanje lista nepokretnosti, procjene predmeta zaloge, zabilježbe zaloge na nepokretnostima, polise osiguranja predmeta zaloge, registracije zaloge na pokretnim stvarima i sl.).

Iskoristite i ostale prednosti koje Vam nudi Erste banka i posjetite najbližu filijalu kako bi Vam naši savjetnici mogli dalje pomoći i izaći u susret.

### Potrebna dokumentacija

- Ispunjen kreditni zahtjev.
- Kopija pasoša.
- Potvrda poslodavca o zaposlenju i visini primanja za zadnja 3 mjeseca ili potvrda matične banke klijenta o prilivu na račun u zadnjih 6 mjeseci.
- Procjena vrijednosti nekretnine.
- Kupoprodajni ugovor za nepokretnost koja se kupuje.
- Otvoren privatni račun u Erste banci.

### Obavezni instrumenti obezbjeđenja

Mjenica nosioca kredita. Hipoteka. Osiguranje nekretnine.

Ukoliko je dokumentacija na stranom jeziku, potrebno je dostaviti prevod dokumentacije na crnogorski jezik ovjeren od strane ovlaštenog prevodioca.

Iskoristite i ostale prednosti koje Vam nudi Erste banka i posjetite najbližu filijalu kako bi Vam naši savjetnici mogli dalje pomoći i izaći u susret.