

# Stambeni krediti

## Već duže vrijeme razmišljate o kupovini nekretnine, možda želite veću kuću ili stan?

Prepoznajući Vaše potrebe oblikovali smo posebnu ponudu u želji da Vam pomognemo da riješite svoje stambeno pitanje na najbolji mogući način!

- Troškovi obrade kredita: do 1 %
- Visina učešća od 10%
- Nominalna kamatna stopa od 3,99 % + 6M EURIBOR
- Efektivna kamatna stopa od 4,12%
- Otplatni period do 360 mjeseci

### Ako želite Super kombinaciju, uz Erste stambeni kredit možete dobiti i:

- Izdavanje Mastercard debitne beskontaktno kartice;
- Erste povoljnosti - ostvarite popuste i do 30% na POS terminalima;
- Okvirni kredit na transakcijskom računu maximum u visini dvije mjesečne zarade;
- Limit na Mastercard kreditnoj kartici maximum u visini dvije mjesečne zarade;
- Instalaciju Netbanking i mBanking servisa.

### Sredstva obezbeđenja kredita:

- Plata/prihodi klijenta, hipoteka, mjenica, osiguranje nekretnine i životno osiguranje klijenta;
- Trajni nalog za polisu životnog osiguranja;
- Status klijenta obavezan;
- Mogućnost obezbeđenja kredita adekvatnom zamjenskom hipotekom;
- Mogućnost isplate kredita uz garantni depozit.

IZNOS KREDITA U EUR	NOMINALNA KAMATNA STOPA		EFEKTIVNA KAMATNA STOPA		ROK OTPLATE	ODNOS KREDITA HIPOTEKE
	Fiksna	Varijabilna	Fiksna	Varijabilna		
od 10.000 € do 400.000 €	od 4,50%	od 3,99% + 6M EURIBOR	od 4,66%	od 4,12%	do 240 mjeseci	od 1 : 2

	REPREZENTATIVNI PRIMJERI	
Primjer	1.	2.
Iznos	50.000,00 €	50.000,00 €
Rok otplate	120 mjeseci	240 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	4,75% fiksna	3,99% + 6M EURIBOR*
Mjesečni anuitet	524,24 €	302,73 €
Administrativna naknada	507,00 €	507,00 €
Ukupna kamata	12,908,67 €	22.654,06 €
Efektivna kamatna stopa	5,08%	4,19%
Ukupan iznos koji klijent plaća	63.415,67 €	73.161,06 €

#### Napomene:

\* Vrijednost 6M EURIBOR-a na dan 13. 02. 2020. Iznosi -0,357%. Banka je utvrdila donju granicu varijabilnog dijela kamatne stope (tzv. Floor) i to na iznos od 0,00% tako da će se varijabilna stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom varijabilnog dijela kamatne stope.

**Primjer 1:** Za iznos kredita od 50.000 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 4,75% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 5,08% sa računatom administrativnom naknadom koju čine naknada za odobrenje kredita od 1%, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 € (Ukupno: 507 €). Ukupan iznos koji klijent plaća je 63.415,67 €, dok je iznos mjesečnog anuiteta 524,24 €.

**Primjer 2:** Za iznos kredita od 50.000 € uz rok otplate od 240 mjeseci, nominalna kamatna stopa tržišno indeksirana iznosi 3,99% na godišnjem nivou + 6M EURIBOR\*, dok efektivna kamatna stopa iznosi 4,19% sa uračunatom administrativnom naknadom koju čine naknada za odobrenje kredita od 1%, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 € (Ukupno: 507 €). Ukupan iznos koji klijent plaća je 73.161,06 €, dok je iznos mjesečnog anuiteta 302,73 €.

Ukupan iznos koji plaća klijent predstavlja zbir glavnice, ukupne kamate i administrativne naknade. Ukoliko je za odobrenje kredita potrebno obezbijediti i druge instrumente obezbjeđenja, potrebno je da se klijent obaveže na zaključenje ugovora o dodatnim uslugama, u kom slučaju u dodatne administrativne naknade (koje ne ulaze u navedeni obračun efektivne kamatne stope) spadaju i troškovi koji se odnose na te dodatne usluge (npr. troškovi za pribavljanje lista nepokretnosti, procjene predmeta zaloge, zabilježbe zaloge na nepokretnostima, polise osiguranja predmeta zaloge, registracije zaloge na pokretnim stvarima i sl.).

Iskoristite i ostale prednosti koje Vam nudi Erste banka i posjetite najbližu filijalu kako bi Vam naši savjetnici mogli dalje pomoći i izaći u susret.