

Erste stambeni krediti

Želite da kupite nekretninu u Crnoj Gori?

Nijeste crnogorski državljanin, a već neko vrijeme razmišljate o kupovini nekretnine baš ovdje. Ne znate odakle početi? **Erste banka ima rješenje za Vas!**

Namjena kredita: kupovina stambenog prostora

Iznos kredita: do 400.000 €

Rok otplate kredita: do 240 mjeseci

Troškovi obrade kredita: do 1,00%

Otplata kredita: mjesečno

IZNOS KREDITA U EUR	NOMINALNA KAMATNA STOPA	ROK OTPLATE	ODNOS KREDITA HIPOTEKE
Od 10.000 € do 400.000 €	Od 3,99% + 6M EURIBOR	Do 240 mjeseci	Od 1 : 2

	REPREZENTATIVNI PRIMJER	REPREZENTATIVNI PRIMJER SA 6M EURIBOROM
Iznos	50.000,00 €	50.000,00 €
Rok otplate	60 mjeseci	240 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	4,75%	4,50% + 6M EURIBOR*
Mjesečni anuitet	937,85 €	316,32 €
Administrativna naknada	507,00 €**	507,00 €**
Ukupna kamata	6.270,75 €	25.918,63 €
Efektivna kamatna stopa	5,29%	4,72%
Ukupan iznos koji klijent plaća	56.777,75 €	76.425,63 € ***

Napomene:

*Vrijednost 6M EURIBOR-a na dan 17. 08. 2016. iznosi -0,189%.

Banka je utvrdila donju granicu varijabilnog dijela kamatne stope (tzc. Floor) i to na iznos od 0,00% tako da će se varijabilna stopa kretati u skladu sa tržišno indeksiranom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom varijabilnog dijela kamatne stope.

**Administrativna naknada predstavlja zbir provizije za isplatu kredita, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2€ i upita u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3€.

***Ukupan iznos koji plaća klijent predstavlja zbir glavnice, ukupne kamate i administrativne naknade. U ukupan iznos, kao i u obračun EKS nijesu uključeni troškovi za pribavljanje lista nepokretnosti i procjene nekretnine, kao ni troškovi polise osiguranja (ukoliko je ista neophodna).

Potrebna dokumentacija

- Ispunjen kreditni zahtjev.
- Kopija pasoša.
- Potvrda poslodavca o zaposlenju i visini primanja za zadnja 3 mjeseca ili potvrda matične banke klijenta o prilivu na račun u zadnjih 6 mjeseci.
- Procjena vrijednosti nekretnine.
- Kupoprodajni ugovor za nepokretnost koja se kupuje.
- Otvoren privatni račun u Erste banci.

Obavezni instrumenti obezbjeđenja

Mjenica nosioca kredita. Hipoteka. Osiguranje nekretnine.

Ukoliko je dokumentacija na stranom jeziku, potrebno je dostaviti prevod dokumentacije na crnogorski jezik ovjeren od strane ovlaštenog prevodioca.

Letak je informativnog karaktera i važi od 17. 08. 2016. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uslova.