

Turistički krediti

Turistički krediti su namijenjeni fizičkim licima koja imaju registrovan individualni turistički smještaj, za dogradnju/adaptaciju ugostiteljskih objekata, uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata, kao i za refinansiranje postojećih finansijskih obaveza u finansijskim institucijama.

Prihodi se računaju na osnovu registrovanih ležajeva.

	TURISTIČKI KREDITI	
	TURISTIČKI KREDIT SA HIPOTEKOM	TURISTIČKI KREDIT BEZ HIPOTEKE
Iznos	1.000 € - 50.000 €	1.000 € - 10.000 €
Rok otplate	u zavisnosti od iznosa od 36 do 180 mj.	u zavisnosti od iznosa od 3 do 90 mj.
Nominalna kamatna stopa	od 8,00 %	od 8,25 %
Troškovi obrade kredita	do 1,00 %	do 1,50 %
Grejs period	Do 12 mjeseci	Do 6 mjeseci
Sredstva obezbjeđenja kredita	- mjenica nosioca kredita - AZ/ potvrda nosioca kredita - hipoteka	- mjenica nosioca kredita
Dodatni instrumenti obezbjeđenja	- osiguranje nekretnine i životno osiguranje (40% od iznosa odobrenog kredita) vinkulirano u korist banke, za iznose preko 25.000 €	- mjenica žiranta - AZ/ potvrda žiranta

	REPREZENTATIVNI PRIMJERI	
	TURISTIČKI KREDIT SA HIPOTEKOM	TURISTIČKI KREDIT BEZ HIPOTEKE
Iznos	35.000 €	6.000 €
Rok otplate	120 mjeseci (sa 3 anuiteta godišnje)	48 mjeseci (sa 3 anuiteta godišnje)
Nominalna kamatna stopa	8,00 %	8,25 %
Prosječni mjesečni anuitet	1.746,91 €	611,86 €
Administrativna naknada	357,00 €*	67,00 €*
Ukupna kamata	17.407,18 €	1.341,15 €
Efektivna kamatna stopa	8,31 %	8,83 %
Ukupan iznos koji klijent plaća	52.764,18 €**	7408,15 €**

Napomene:

* Administrativna naknada predstavlja zbir provizije za isplatu kredita, naknada za dvije mjenice u iznosu od po 2 € i upita u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3 €.

** Ukupan iznos koji plaća klijent predstavlja zbir glavnice, ukupne kamate i administrativne naknade. U ukupan iznos, kao i u obračun EKS nijesu uključeni troškovi za pribavljanje lista nepokretnosti i procjene nekretnine, kao ni troškovi polise osiguranja (ukoliko je ista neophodna).

- Odnos kredita i hipoteke: 1:1,50
- Sredstva obezbjeđenja kredita:
- Hipoteka (obavezna za iznose preko 10.000 €),
- Mjenica,
- Za iznose preko 25.000 € životno osiguranje klijenta (25% od iznosa odobrenog kredita) vinkulirano u korist banke
- Osiguranje nekretnine
- Minimum 50% sredstava se uplaćuje direktno prodavcima na račun prema dostavljenim profakturama, dok se ostatak može podignuti u gotovini.
- Obavezno je da suprug i supruga budu suzajmoprimci i ispune mjenicu i mjenično ovlašćenje.

Šta je potrebno da biste aplicirali za adaptacijski kredit?

- Da budete državljanin Crne Gore ili raseljeno lice sa stalnim boravkom u Crnoj Gori;
- da imate najmanje 18 godina, ali i da ne budete stariji od 65 godina u vrijeme dospelosti posljednje rate kredita;
- da imate transakcioni račun u Erste Bank AD Podgorica;
- da imate važeće Rješenje o odobravanju iznajmljivanja ležajeva turistima i drugim licima;
- kod svih modela turističkih kredita moguće je u kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva za kredit uključiti još jedno kreditno sposobno lice, sa svojim redovnim mjesečnim neto primanjima, u svojstvu sadužnika;
- svi turistički krediti sa iznosom iznad 10.000 € moraju biti obezbijeđeni hipotekom;
- da biste konkurisali za povoljniju kamatnu stopu, treba da primate platu preko Erste banke ili da uplate od turističkih agencija na osnovu zakupa ležajeva od strane agencije prenesete na svoj transakcioni račun u Erste banci

Turistički krediti mogu biti obezbijeđeni novčanim depozitom i u tom slučaju nije potrebna hipoteka, a kamatna stopa će se posebno utvrditi.

Potrebna dokumentacija za turističke kredite:

- Prijava za turistički kredit
- Važeće Rješenje o odobravanju iznajmljivanja ležajeva
- List nepokretnosti za objekat u kojem se iznajmljuju ležajevi
- Kopija lične karte
- Administrativna zabrana klijenta – ukoliko postoji
- Administrativna zabrana i Izjava žiranta – kod Turističkog kredita bez hipoteke
- Stanje sa računa klijenta, kao dokaz da klijent prima platu/penziju preko Erste Bank AD Podgorica (u slučaju apliciranja za povoljniju kamatnu stopu)
- Lična mjenica i mjenično ovlašćenje klijenta
- List nepokretnosti za objekat nad kojim se konstituiše hipoteka – ukoliko je hipoteka obezbijeđena
- Procjena vrijednosti objekta nad kojim se konstituiše hipoteka (od sudskog vještaka)
- Profaktura za robu koja se kupuje

Posjetite Vama najbližu filijalu Erste banke, iskoristite i ostale prednosti koje Vam nudimo, a naši savjetnici će Vam izaći u susret i dalje pomoći.

Letak je informativnog karaktera i važi od 10. 03. 2016 Banka zadržava pravo izmjene navedenih uslova.